



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-305/2024-41

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom Stečajna masa iza M.MARSAN, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B, OIB: 38026967299, MBS: 060483982, 27. siječnja 2026,

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi, upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Sinj, u zk.ul. 2763 k.o. Sinj, i označena kao:

- kč.br. 335/20 u naravi ZGRADA I DVOR površine 462 m<sup>2</sup>, od toga ZGRADA površine 175 m<sup>2</sup> i DVOR površine 287 m<sup>2</sup>, i to:

1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m<sup>2</sup> u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom.

-11/823 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo terase u razini prizemlja površine 11 m<sup>2</sup> u etažnom nacrtu označena slovom B i svijetlo plavom bojom.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretnini opisanom pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Sinj, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 1. St-305/2024 od 13. lipnja 2024. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza MARSAN, d.o.o., Glavice 325/a, Glavice, OIB: 78679807887, u stečaju. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Majić, OIB: 54998137767, Zagreb, Đorđićeva 3b, ranije Prilaz Baruna Filipovića 13.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom I. koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Na izvještajnom ročištu od 20. rujna 2025. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Stečajni upravitelj Ante Majić je u podnesku od 26. siječnja 2026. predložio donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnine navedene u toči I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi članka 247 SZ-a.

5. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

6. Ovaj sud je cijeneći prethodno navedeno, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. siječnja 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Ante Majić, Zagreb, Đorđićeva 3b
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30882-37f09**

Kontrolni broj: **08266-fffd8-dd02c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.